

DONATELA j.d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 30, Vukovar, MBS: 030142964, OIB: 53741957451

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-824/2024

**IZVJEŠĆE
STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase
- popis vjerovnika
- pregled imovine i obveza
- tablica prijavljenih i osporenih tražbina

NAPOMENA :

- **Stečajna upraviteljica je nadopunila tablice i izvješće**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 16. siječnja 2025.godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom .
Podnositelj zahtjeva/prijedloga za otvaranje stečajnog postupka: Financijska agencija.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku

MBS: 030142964

OIB: 53741957451

Sjedište/adresa: Vukovar (Grad Vukovar). Dr. Franje Tuđmana 30

Adresa elektroničke pošte: donatelajdoo@gmail.com

Temeljni kapital: 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Predmet poslovanja: Kupnja i prodaja robe

Osnivači/članovi društva: NIKOLA POLJAK, OIB: 26114215509 , Vukovar, Sajmište 89

Osnivački akt: Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.02.2014. godine

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta,
stečajna upraviteljica je nastavila obavljati svoju dužnost te je :

1. Otvoren je novi poslovni račun
2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
3. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).

4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
5. Pribavljen je izvadak iz Registra stvarnih vlasnika
6. Pribavljena je i Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD.
7. Sačinjeno je izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
8. Sačinjena početna bilanca
9. Bivša uprava je kontaktirana nekoliko puta sve u vezi davanja podataka o imovini društva

IMOVINA DRUŠTVA

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu stečajnog dužnika:

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik u vlastovnici u sljedećim izvatcima iz zemljišnih knjiga:

- zk. uložak: 3231, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1467, u naravi ORANICA Mali šoričak, ukupne površine 1012 m², 19. suvlasnički dio: 4/120
- zk. uložak: 3300, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1670, u naravi Tompojevačka, KUĆA I DVORIŠTE 606 m², ORANICA 313 m², ukupne površine 919 m²,
- zk. uložak: 3468, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 34, u naravi KOVAČI ORANICA 1683 m², zk.č.br. 37, KOVAČI ORANICA 2033 m², zk.č.br. 1784/2, BIJELA LENIJA VOĆNJAK 2707 m², zk.č.br. 1786/1, BIJELA LENIJA VOĆNJAK, 2325 m², ukupne površine 8748 m²,
- zk. uložak: 3670, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1785, u naravi BIJELA LENIJA VOĆNJAK ukupne površine 5764 m²,
- zk. uložak: 3721, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 1624, u naravi Vukovarska, KUĆA BR.20 I DVORIŠTE, ukupne površine 756 m²,
- zk. uložak: 4351, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 76, u naravi KOVAČI VIROGRAD 829 m², zk.č.br. 77, u naravi KOVAČI ORANICA 1007 m², zk.č.br. 277, u naravi U MJESTU ORANICA 1251 m², zk.č.br. 311, u naravi LIŠĆE ORANICA 22217 m², ukupne površine 25304 m², 17. Suvlasnički dio: 32/42
- zk. uložak: 4385, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 35, u naravi KOVAČI VOĆNJAK, ukupne površine 901 m²,
- zk. uložak: 4513, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 302, u naravi LIŠĆE VOĆNJAK 8036 m², zk.č.br. 303, u naravi LIŠĆE VOĆNJAK 862 m², ukupne površine 8898 m²,
- zk. uložak: 4634, k.o. 334146 LOVAS, zk.č.br. 36, u naravi KOVAČI VOĆNJAK, ukupne površine 2288 m²,

KREDITNA UNIJA JAMSTVO, OIB 88481061437, Županja, Dr. Franje Račkog 4. Temeljem Ugovor o kreditu broj 2871059616, POSL.BR: OV-4602/2024 od 02.07.2024.godine prijavila je razlučno pravo na nekretninama :

1. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3468 k.o. Lovas, zk.č.br. 34, 37, 1784/2, 1786/1
2. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3670 k.o. Lovas, zk.č.br. 1785
3. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4385 k.o. Lovas, zk.č.br. 35
4. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4351 k.o. Lovas, zk.č.br. 76, 77, 277, 311, na suvlasnički dio: 17 (32/42)

POKRETNINE

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila :

Vrsta vozila O2 - PRIKLJUČNO VOZILO

Marka vozila HUMBAUR

Tip vozila HT 304121
 Model vozila
 Godina proizvodnje 2008
 Snaga motora (u kW)
 Broj šasijske WHDC3041B80457456
 Datum stjecanja 06.04.2023.
 Vrijednost 500,00 EUR
 Registarska oznaka vozila VU101ET
 - Nema tereta

Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL
 Marka vozila VOLKSWAGEN
 Tip vozila CADDY
 Model vozila 1.4
 Godina proizvodnje 2002
 Snaga motora (u kW) 44
 Broj šasijske WV2ZZZ9KZ2R534755
 Datum stjecanja 19.04.2023.
 Vrijednost 500,00 EUR
 Registarska oznaka vozila VU859DJ

- **Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru**

Marka vozila RENAULT
 Tip vozila MASTER
 Model vozila 2.5 DCI
 Godina proizvodnje 2009
 Snaga motora (u kW) 107
 Broj šasijske VF1JDK3D642352524
 Datum stjecanja 24.12.2022.
 Vrijednost 499,97 EUR
 Registarska oznaka vozila VU602ET

- **Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno razlučno pravo Ovrha, 16.10.2024.godine, prijavljeno razlučno pravo REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru**

Vrsta vozila M1 - OSOBNI AUTOMOBIL
 Marka vozila RENAULT
 Tip vozila MEGANE SCENIC
 Model vozila 1,9 DCI
 Godina proizvodnje 2000
 Snaga motora (u kW) 75
 Broj šasijske VF1JA1F0522594878
 Datum stjecanja 25.10.2018.
 Vrijednost 663,61 EUR
 Registarska oznaka vozila VU736DS
 - nema tereta

Vrsta vozila TRAKTOR
 Marka vozila IMT
 Tip vozila 560

Model vozila
 Godina proizvodnje 1981
 Snaga motora (u kW) 43
 Broj šasijske 101007630
 Datum stjecanja 01.03.2023.
 Vrijednost 500,00 EUR
 Registarska oznaka vozila VU462EO
 - odjava 23.10.2023.godine

OSTALA IMOVINA DUŽNIKA

I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.659,26
II. MATERIJALNA IMOVINA	65.823,35
I. ZALIHE	50.011,58
II. POTRAŽIVANJA	2.417,69

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema:

Dostupnim informacijama Financijske agencije, GFI-POD za 2024.godinu, godišnja financijska izvješća

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru	53741957451	Vukovar, Dr Franje Tuđmana 30.	Ovršna isprava Klasa: UP/I-415-02/24-01/1828 URBROJ: 513-07-16/24-02	2.997,32	Rješenje o ovrši motornih vozila	Vrsta vozila M1 - OSOBNİ AUTOMOBİL Marka vozila VOLKSWAGEN Tip vozila CADDY Model vozila 1.4 Godina proizvodnje 2002 Snaga motora (u kW) 44 Broj šasijske WV2ZZZ9KZ2R534755 Datum stjecanja 19.04.2023. Vrijednost 500,00 EUR Registarska oznaka vozila VU859DJ Marka vozila RENAULT Tip vozila MASTER Model vozila 2.5 DCI Godina proizvodnje 2009 Snaga motora (u kW) 107 Broj šasijske VF1JDK3D642352524

							Datum stjecanja 24.12.2022. Vrijednost 499,97 EUR Registarska oznaka vozila VU602ET - Ovrha, 16.10.2024.godine
2.	KREDITNA UNIJA JAMSTVO	88481061437	Županja, Dr. Franje Račkog 4	Zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Lovas	20.780,00	Ugovor o kreditu broj 2871059616, POSL.BR: OV-4602/2024 od 02.07.2024	1. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3468 k.o. Lovas, zk.č.br. 34, 37, 1784/2, 1786/1 2. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 3670 k.o. Lovas, zk.č.br. 1785 3. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4385 k.o. Lovas, zk.č.br. 35 4. Nekretnina upisana u Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišnoknjižni odjel Ilok, u zk.ul.br. 4351 k.o. Lovas, zk.č.br. 76, 77, 277, 311, na suvlasnički dio: 17 (32/42)

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Nema

POTRAŽIVANJA

Nema

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Po dostupnim informacijama stečajna upraviteljica nema saznanja o aktivnim sudski predmetima.

Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 1

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

OBVEZE STEČAJNE MASE

1. Vjerovnici I višeg isplatnog reda-popis

Red broj:	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru	53741957451	Vukovar, Dr Franje Tuđmana 30	4.483,95	Fiskalna davanja	4.483,95
SVEUKUPNO						4.483,95

II viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	CROATIA osiguranje d.d.	26187994862	Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33	270,06	Isporuka roba i usluga	270,06	
2.	GALEB d.d.	74554924553	Omiš, Punta 6	1.094,92	Isporuka trgovačke robe	1.094,92	
3.	GRAD VUKOVAR	50041264710	Vukovar, F.Tuđmana 30	116,18	Komunalna naknada	116,18	
4.	VODOVOD GRADA VUKOVARA	9586378795	Vukovar, Jane Bate 4	60,19	Isporuka roba i usluga	60,19	
5.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Zagreb , Ulica grada Vukovara 37	35,73	Isporuka usluga	35,73	
6.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb , Ulica grada Vukovara 70	114,55	Naknada za provedbu prisilne naplate	114,55	
7.	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	8.494,16	Ugovor o kreditu	8.494,16	
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA zastupano po ŽDO u Vukovaru	53741957451	Vukovar, Dr Franje Tuđmana 30	2.966,05	Fiskalna davanja	2.966,05	
9.	NIKOLA POLJAK	26114215509	Vukovar, Sajmište 89	54.500,00	Ugovor o kupoprodaji nekretnina, izvadak iz poslovnih knjiga	54.500,00	
sveukupno						67.651,84	

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 72.135,79 EUR.

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

- 1 Materijalni troškovi, uredski materijal 10,00 eura mj x 6 mj. 60,00 eura
- 2 Naknada za platni promet 10,00 eura x 6 mj.i otvaranje računa 60,00 eura
- 3 Sudske i upravne pristojbe za zaključenje stečaja 50,00 eura
- 4 Knjigovodstvene usluge 100,00 eura bruto mj x 6 mj. 600,00 eura
- 5 Putni troškovi 150,00 . 150,00 eura
- 6 Nagrada stečajnom upravitelju 1.000,00 eura
- Ukupno 1.920,00 eura**

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

UKUPNO IMOVINA , 10.000,00 EUR

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA 72.135,79 EUR

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE, - 62.135,79 EUR

I. NEMATERIJALNA IMOVINA	1.659,26
II. MATERIJALNA IMOVINA	65.823,35
I. ZALIHE	50.011,58
II. POTRAŽIVANJA	2.417,69
UKUPNO AKTIVA,	119.911,88

Red. Broj.	opis	iznos	iznos
		Knjigovodstvena vrijednost-euro	Procjenjena vrijednost-euro
1	NEMATERIJALNA IMOVINA	1.659,26	0,00
2	MATERIJALNA IMOVINA	65.823,35	10.000,00
3	ZALIHE	50.011,58	0,00
4	POTRAŽIVANJA	2.417,69	0,00
	UKUPNO AKTIVA	119.911,88	10.000,00

2. Obveze

Red.broj.	opis	iznos
1	Troškovi stečajnog postupka	1.920,00
2	Ostale obveze stečajne mase	0,00
3	Tražbine I i II višeg isplatnog reda	72.135,79
	Ukupno obveze	74.055,79

ZAKLJUČAK

Mišljenja sam kako ne postoji mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se prijedlog na temelju izvješća stečajne upraviteljice kojim se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka

PRIJEDLOG :

Prodaja imovine sa ciljem namirenja stečajnih dužnika

Stečajna upraviteljica

Mirjana Zuzija